

## Zalakaros Zalakaros

154 990 000 HUF

Különleges, impozáns ingatlan került kínálatunkba!

Praktikus kialakítású 3 lakásos ingatlan, ami jelenleg családirházként funkcionál. Tele kényelmet szolgáló megoldásokkal, minden részletében ötletesen kitalálva és magas minőségben megvalósítva!

Zalakaros csendes, panorámás részén található. Az ingatlanhoz tartozik 2 külön helyrajzi számon kettő darab építési telek egyben. A két telek összesen 1434 nm nagyságú (810 + 624nm) A telkek 3 utcafronttal rendelkeznek. A felső telek örökpanorámás. A felső telken csatorna, az alsón 3 x 16A áram és külön kerti vízmérő került kiépítésére. A telkek körbe lettek kerítve és elektromos kapuval rendelkeznek.

A 696 nm nagyságú telken elhelyezkedő 184 nm - es családirházként nyilvántartott ingatlan, akár 3 különálló, de egybenyitható lakásként is funkcionálhat. Emiatt tökéletes választás befektetésnek is, mivel a két alsó lakás bérbeadására is kiváló a lakhatás mellett!

Az épület 2004-ben épült, zindely fedéssel, 7 cm Austrotherm szigeteléssel és színezéssel, három rétegű fa nyílászárókkal, műkö párkányokkal.

A ház felső szintjén egy 92 nm-es különálló lakás található ...

ID nummer	381237
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	186 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	696 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

