

**Budapest VII. bezirk**

45 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú, téglaeépítésű lakást a belváros szívében, a Thököly úton.

A lakás 38 m<sup>2</sup>-es, ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak.

Az ingatlan a második emeleten helyezkedik el, és kellemes utcai kilátással rendelkezik.

A fűtésről gáz konvektor gondoskodik, amely gazdaságos megoldás a téli hónapokban.

A lakás egy szobával rendelkezik, amely kiválóan alakítható otthonossá, pár átalakítás már el is készült, így került a lakásba légkondicionáló, illetve az ablakokat is kicserélték dupla üvegezési thermó ablakokra. A 4 méteres bellmagasság további lehetőségeket rejt magában.

Közvetlen környezete élénk, minden fontos infrastruktúra könnyen elérhető.

ID nummer	381241
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	West
Innenhöhe	4.1 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

