

**Budapest XVII. bezirk Porzó utca**

86 700 000 HUF

Fedezze fel álmai otthonát Rákoscsaba egyik kedvelt utcájában, ahol építés alatt álló, kertre néző 167 négyzetméteres családi ház várja új tulajdonosát!  
Ennek a kertvárosi környezetben fekvő ingatlannak 641 m<sup>2</sup>-es kertje ideális helyszín családi és baráti összejövetelek számára. A ház 2 generációnak lett kialakítva, 2+4 szobával rendelkezik, amelyek tökéletes kényelmet biztosítanak nagycsaládosok számára is.  
Energia-hatékony hőszivattyús fűtési rendszer lett tervezve.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- jelenlegi készültsége 40 %
- Porotherm 30 N+F téglafal
- Héjazat: Bramac Antracit cserép + bádогоzás
- Közművek: víz, csatorna, villany - 3~\*25 Amperes áram
- Fűtését hőszivattyús rendszerrel tervezték
- Ytong válaszfalelem a házban belül raklapon állnak
- Modern, minimalista tervek

Az ár a jelenlegi állapotot tükrözi.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.  
Ha nem veszem fel, visszahívom!  
ID: 381354



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381354                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 167 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 4 Zimmer              |
| Grundstück          | 641 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

