

**Budapest V. bezirk**

250 000 000 HUF

Panorámás luxuslakás a belváros szívében – Ferenciek tere, Királyi Bérpalota

Eladásra kínáljuk a Ferenciek terén található, történelmi jelentőségű Királyi Bérpalota legfelső, 4. emeletén elhelyezkedő, különleges saroklakást, amely az épület egyetlen két erkélyes lakása.

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 86 m<sup>2</sup> a tulajdoni lap szerint (valóságban 92 m<sup>2</sup> - építész felmérése alapján)
- Emelet: 4. (legfelső szint)
- Szobák száma: 2 (1 hálószoba + nappali)
- Fürdőszobák száma: 2
- Erkély: 2 db, kilátással a városra
- Állapot: teljes körűen, belsőépítész tervei alapján felújított
- Fűtés/hűtés: klimatizált
- Bútorozottság: teljesen bútorozott, prémium berendezéssel

**Felszereltség és extrák:**

- Teljesen gépesített konyha (Miele háztartási gépek)
- Magas minőségű beépített bútorok
- Dornbracht csaptelepek
- Olasz dizájner textíliák és drapéria
- Modern, elegáns belső kialakítás
- Saroklakásként különösen világos, nagy ablakkal

**Elhelyezkedés:**

- Közvetlenül a Ferenciek terén, kiváló tömegközlekedéssel (M3 metró, ...)

ID nummer	381568
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1967
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

