

**Budapest V. bezirk**

139 900 000 HUF

Luxuslakás eladó a belváros szívében, a Haris közben, közvetlenül a Váci utca mellett!

Eladásra kínálunk egy kiváló állapotú, 68 m<sup>2</sup>-es luxuslakást a Haris közben, Budapest egyik legpatinásabb és legkedveltebb sétálóutcájában, mindössze 20 méterre a Váci utcától. Az ingatlan egy rendezett, liftes ház harmadik emeletén található, utcai nézetű, rendkívül világos és tágas.

A lakás helyiségei:

- nappali (30 m<sup>2</sup>),
- hálószoba (16 m<sup>2</sup>),
- külön konyha,
- fürdőszoba,
- WC,
- előszoba.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, mely során:

- a falakat és mennyezeteket elegáns stukkók díszítik,
- minőségi olasz onyx törtfehér, fekete és zöld márvány mintájú kőporcelán burkolatok kerültek beépítésre,
- a tölgyfa padlót és az eredeti nyílászárókat szakszerűen restaurálták,
- az ablakokat redőnyökkel látták el,
- a hűtést és fűtést A+++ energiasztályú klímaberendezések biztosítják (havi fűtési költség: kb. 10.000 Ft).

A konyhát vadonatúj, modern konyhabútorral és minőségi Bosch gépekkel (mosogatógép, sütő, tűzhely, beépített mikrohullámú sütő, ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381837                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1952                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 39999 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

