

96 900 000 HUF

Nyugati térnél felújított házban, fényárban úszó lakás eladó

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített, belső udvarára illetve utcára néző, beköltözhető állapotú 4-szobás lakás eladó, melynek minden helyisége ablakos. Az ablakok cseréje műanyagra körülbelül 6 évvel ezelőtt megtörtént. A lakás klimatizált, két szobában található. A lakás a rendezett ház zárt lépcsőházából nyílik.

A belmagasság: 3,66 méter. Fűtés: cirkó (gáz). Közös költség rendkívül kedvező: 14.700.-Ft/hó - vízára van.

A lakás az elmúlt 20 évben irodaként és nyelviskolaként funkcionált, de alkalmas lakásként bérbeadásra és emellett a tágas tereket, központi elhelyezkedést kereső fiatal párok/családok számára is ideális választás.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M3-as metró, számos busz és trolibusz is pár perces sétával elérhető illetve a Nyugati ...

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381899                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14700 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

## VERKAUF

