

**Budapest XIV. bezirk XIV. Szugló u.**

84 900 000 HUF

XIV. Szugló utcában, a Bosnyák téri piactól egy ugrásnyira, jó forgalmú felújított üzlethelyiség tulajdonjoga eladó.

Az üzlethelyiség felújított!

Gázcirkó fűtéses, légkondicionált, kamera - és ríztó rendszerrel, valamint biztonsági fém ráccsokkal ellátva!

Az ingatlan rendelkezik egy külön utcai bejárattal rendelkező kisebb (kb. 8 nm) helyiséggel, ami korábban trafik volt.

Eladótér: 45 nm

Kis üzlettér (jelenleg raktár): 8 nm

WC-kézmósó: 2 nm

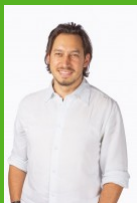
Raktár - iroda: 16 nm

Az ingatlan alkalmas bármilyen kereskedelmi -, szolgáltatói -, illetve irodai tevékenységre.

Bosnyák tér, Nagy Lajos király útja, Paskál mind pár percen belül elérhetők!

Az üzlethelyiség jelenleg is üzemel, ezért kérem telefonon egyeztessünk mielőtt megtekintené!

G.J.



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 382030                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | Erneuert                           |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1950                               |
| Orientierung        | West                               |
| Innenhöhe           | 3.2 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 10000 HUF                          |

**VERKAUF**

