

Velence Újépítésű ikerház garázzsal

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egyszintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztatási helyiség, közlekedő és 3 db hálószoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m²

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokzati szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m² az árban)



Olajos Tímea

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

ID number	382092
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	158 m ²
Balkon/terrasse	22 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1085 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

