## csombokelan.gdn-ingatlan.hu

## Pákozd



## 360 000 HUF

Bvip-003883. Renoviertes, voll ausgestattetes Restaurant / Gastronomiebetrieb mit warmer Küche im Zentrum von Pákozd, am Nordufer des Velence-Sees zu vermieten!

Dank der Lage an der Hauptstraße verfügt das Objekt über eine hervorragende Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit. Es befindet sich Zustand direkt am Fahrradweg und ist leicht erreichbar. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Gästebereich -Speiseraum, Bartheke, Damen-/Herren- sowie barrierefreie Toiletten, eine warme Küche und diverse Personalräume.

## Merkmale:

- Grundstücksfläche über 2000 m²
- Baujahr: 2017
- Vollständig ausgestattete und eingerichtete warme Küche
- Alarm- und Überwachungskamerasystem installiert
- Alle Räume klimatisiert
- Geräumige Terrasse mit Pflastersteinboden (Platz für 15–20 Tische)
- 2 Backöfen (ein Innen-, ein Außenofen)
- Barrierefreies Erdgeschoss (+ barrierefreie Toilette)
- Großzügiger Gästeparkplatz
- Geschmackvoll gestaltete überdachte Terrasse mit 60 m² großem Weinkeller und Nebenräumen

Die Immobilie wird vollständig möbliert und mit Geräten sowie weiterem Inventar ...



Fogarasi Viktória +36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

**ID** nummer 382177

Тур Miete - Gewerbe -Gastgewerbe

Wohnfläche 117 m<sup>2</sup>

Ansicht Straße

**Neuartig** 

Gas (Umlauf) Heizung

Tégla

**Parkplatz** Stellplatz

2017 Baujahr

Struktur

Innenhöhe 3 m

**MIETE** 

