

**Budapest XV. bezirk Zsókavár utcai lakótelep**

47 990 000 HUF

KIFIZETETT PANELPROGRAMOS LAKÁS !!!

Budapest XV. kerület Zsókavár utcai lakótelepen kínálunk eladásra egy 35 m<sup>2</sup>-es, 9. emeleti, panorámás lakást.

Ez a jó állapotú lakás ideális választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak, akik csendes környezetre vágnak.

A lakás egyedi mérővel ellátott távfűtéssel rendelkezik, ami lehetővé teszi a fogyasztás pontos nyomon követését.

A tágas és világos nappali mellé tartozik egy kisebb, külön álló helyiség is, melyet dolgozószobaként vagy hálóként is használhatunk.

Az ingatlanhoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a környező tájra.

Kiemelkedő lehetőség ez a panel lakás azok számára, akik a nyüzsgő Budapest peremkerületén, mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Infrastruktúrája kiváló, pár percre található buszok: (7, 7E, 8E, 108E és 133E 96, 196, 196A, 296, 296A, ill. a 69. villamos) Autóval percek alatt elérhető a Pólus Center, Ázsia Center, belváros, M3-as autópálya és az M0-as autótűt is, Közelben található orvosi rendelő, éjjel-nappali gyógyszertár, városháza, posta, piac, játszótér, fodrászat, több kisebb, nagyobb bolt.

...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382195                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 39 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Individueller Messer      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 11500 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

