

**Budapest VI. bezirk Nyugati tér vonzáskörzetében**

23 500 000 HUF

UTCAFRONTOS ÜZLETHELYISÉG GALÉRIÁVAL a Podmaniczky utcában, kiváló elhelyezkedéssel! 22+20 m<sup>2</sup>, ÜVEGPORTÁL, alacsony rezsi, 3 fázis. Ideális butiknak, szalonnak, irodának! Irányár: 23,5 M Ft.

Eladó patinás utcafrontos üzlethelyiség Budapest szívében – galériával, kirakattal!

Budapest VI. kerületében, a TERÉZ KÖRÚT és a FERDINÁND HÍD KÖZÖTT között kínálunk megvételre egy kiváló lokációval rendelkező, UTCAFRONTOS, ÜVEGES KIRAKATTAL és bejárattal rendelkező GALÉRIÁS üzlethelyiséget.

**AZ ÜZLET JELLEMZŐI:**

> Társasházi földszinten, 1890-ben épült historizáló stílusú, patinás bérházban található

> Hasznos alapterület földszinten: 22 m<sup>2</sup>, galérián: kb. 20 m<sup>2</sup>

> Belmagasság: 5 m, mely lehetővé tette a kényelmes állógaléria kialakítását

> Az üzlettérben teli üvegportál és kirakat biztosítja a figyelemfelkeltést és természetes fényt

> A galériára falépcső vezet, mely ajtóval leválasztott

> A galérián egy nagy, részben nyitható ablak, illetve egy álló tükör található – korábban ruházati bolt működött itt

> A kiszolgáló helyiség fali mosdóval és ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 382489                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 22 m <sup>2</sup>                  |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Elektrisch                         |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1890                               |
| Orientierung        | Osten                              |
| Innenhöhe           | 5 m                                |
| Gemeinsame Gebühren | 5800 HUF                           |

VERKAUF

