

**Budapest V. bezirk**

215 000 000 HUF

(For English scroll down)

Okos otthon a belváros szívében – csend, fény, szabadság a Duna ölelésében

Képzeld el, hogy reggel a Duna-parton sétálsz kávéval a kezében, miközben a város még csak ébred. Aztán hazatérsz egy olyan otthonba, ahol minden mozdulatod értelmet nyer, mert a technológia nem ural, hanem szolgál – és közben a csend szinte hallható.

Ebben a Budapest 5. kerületének legnemesebb, mégis csendes szegletében megbúvó, teljesen felújított, intelligens lakásban ez a mindennapok valósága lehet.

Miért különleges ez az otthon?

Három kényelmes hálószoba és egy tágas, amerikai konyha nappali ad teret a családnak, barátoknak, közös élményeknek.

Két külön bejáratú lakásként is használható, de könnyedén újra eggyé nyitható – ahogy az élet is néha különválik, majd ismét összeér.

A modern okosrendszer lehetővé teszi, hogy mindenről Te dönts: fali érintőpanelről vagy hangoddal irányíthatod a világítást, hőmérsékletet, zenét, redőnyt – mindent.

A fények hangulatodhoz igazodnak, bármilyen színre válthatók, mintha maga az otthon hangolódna rád.

...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 382565                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 59 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 4 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Erneuert                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1980                           |
| Orientierung        | Süden                          |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

