

## Gárdony Gárdony központi részén

89 900 000 HUF

**GÁRDONY CSENDES, KÖZPONTI RÉSZÉN 3 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Gárdonyban, csendes, aszfaltozott mellékutcában, mégis frekventált helyen, 765 nm-es telken, összesen bruttó 282 nm-es, 3 GENERÁCIÓS, 4+4 fél szobás, közepes állapotú, gáz kazán fűtéses, fa thermo nyílászárós, klímával felszerelt, Dél - Keleti fekvésű, NAGY TERASZOS, rugalmasan birtokba vehető családi ház eladó.

Az alsó szinten 2 lakrész található, a kisebbik egy szoba, konyhából áll, a nagyobbik 2 szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra, közlekedő, terasz elrendezésű. Továbbá a közvetlenül a nagyobbik lakrész mellett található egy üzlethelyiség, mely jelen állapotában konditeremként funkcionál.

Az emeletre egy elkülönülő belső lépcsőházból juthatunk fel, amely amerikai konyhás nappali + 4 hálószobából, fürdőszobából, külön wc-ből, közlekedőből, spejzből és kazánházból áll.

A kert rendezett, a locsolás ácsolt kútról megoldott.

Az zárt udvaron több személygépkocsi beállítására van lehetőség, továbbá egy két állásos könnyű szerkezetes garázs és számos tároló (60 nm) is itt kapott helyet, ipari áram 380 V rendelkezésre áll.

A ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382750                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 282 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 4 Zimmer              |
| Grundstück          | 765 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1930                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                       |

VERKAUF

