

## Pécel Csatáridűlő- sorház tetőtéri lakás

74 900 000 HUF

Pécel Csatáridűlő városrészében, eladásra kínálok egy 2+1 szobás, nettó 77,89 m<sup>2</sup>, bruttó 81 m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtéri sorházi lakást.

A bruttó méret az erkély 50%-át tartalmazza.

A lakáshoz tartozik egy 180 m<sup>2</sup>-es KERT, amely kiváló lehetőséget biztosít a szabadidő aktív eltöltésére.

A kertrészt a lépcsőházból a hátsó udvarra kijutva közelíthetjük meg.

A kétszintes épület falazata téglá, a tetejét cserép fedi.

Az alsó szinten van a 23 m<sup>2</sup> GARÁZS, ami a lakáshoz tartozik! Ajtaja távirányítással nyílik.

A zárt lépcsőházból juthatunk el a kínált tetőtéri lakásba.

Itt egy tágas konyha -étkező vár. Ebből nyílik balra a kamra, jobbra a nappali szoba, ahonnan kijuthatunk az erkélyre.

Az erkély fedett, kiváló a reggeli kávé elfogyasztására.

A bejárati ajtóval szemben a folyosót találjuk, ahol jobbra a WC és a szülői hálószoba, balra a kádas fürdő és a gyermekszoba van.

Remek elrendezése, lehetővé teszi, hogy a családtagok a saját szobáikat, privát használják. Nincs a szobák között, közvetlen fal kapcsolat.

A meleg ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 382773               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 81 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 6 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 2 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 180 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | In gutem Zustand     |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Nein                 |
| Baujahr               | 2002                 |
| Orientierung          | Nordosten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

