

**Tököl József Attila utca környéke**

94 900 000 HUF

**TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!**

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó. A lakóteret egy 19 m<sup>2</sup>-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik kilátás. A tágas 670m<sup>2</sup>-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot födémzsigeteléssel, betoncserep fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya biztosítja.

...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

[a.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382954                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 123 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 670 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

