

## Debrecen

89 900 000 HUF

**AKCIÓ! 20 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Debrecen Varsa utcán két generációs, két különálló családi ház egy nagy telken.

Akciós ára: 89.900.000 Ft.  
(régí ára: 109.900.000 Ft.)

Nézze meg videókat is: <https://youtu.be/BLrFMjjqlvE>

A telek területe: 1150 nm.

Az épületek összes alapterülete 298nm, melyből:

- a fő épület 87 nm + 18 nm terasz,
- a fő épületen tetőtere 84 nm + 13 nm erkély,
- a második épület 45 nm,
- a második épület tetőtere kb. 30 nm,
- garázs: 21 nm.

A főépület (földszint) alapterülete 87nm, melyben található:

- 3 szoba,
- nappali,
- előszoba,
- ebédlő,
- kazánház,
- fürdőszoba,
- WC,
- főzőkonyha,
- folyosó,
- tároló (spájz),
- terasz (18 nm).

A második épület alapterülete 45nm, melyben található:

- előszoba,
- nagyszoba,
- fürdőszoba,
- nappali+konyha,
- garázs (21 nm).

Az épületek 1998 év végére készültek el, beton alappal és 30-as téglafalazattal. Mindkét épület tetőszerkezete nyeregtető, ...



**Pakot Judit**  
**+36-30-377-5727**

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385047                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 298 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 31 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1150 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

**AKCIÓ**

