

**Budapest II. bezirk II. kerület**

119 000 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 386317                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 003 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Panorama                    |

Örök panorámát kínálunk a Pilisi hegyekre!

Építési telek a természet és a luxus határán!  
Budapest II. kerületében csendes, nyugodt környezetben, 1003 nm-es, összközműves telket kínálunk megvételre.

A közművek engedélyeztetését a tulajdonos már elindította.

Övezeti besorolás: Lke-3/sz-3

A telek egy most épülő, zárt lakópark része.

Meglévő tervek vannak, melyek a vételár részét képezik, családi ház , illetve kis módosítással 2 lakásos társasház építhető. Ezen tervek alapján már egy családi ház felépült a lakóparkban mely megtekinthető.

A vételár: 119.000.000 Ft + ÁFA

A közelben található:

- francia iskola, óvoda,
- Gyarmati Dezső uszoda,
- magán óvodák,
- iskolák,
- valamint számtalan szabadidős létesítmény.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
  - jogi háttér,
  - földhivatali ügyintézés,
  - energetikai tanúsítvány ügyintézése,
  - a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.
- Irodánk 30 éves ...



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

