

**Budapest I. bezirk**

245 000 000 HUF

Eladó lakás a Hattyú Házban – I. kerület szívében

Budapest I. kerületének ikonikus épületében, a Hattyú Házban kínálunk megvételre egy 123 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, két teraszos lakást.

Az ingatlan kiváló elosztású, jó állapotú, minden szobája különnyíló, és közvetlen kapcsolattal rendelkezik a teraszokhoz. A lakás a ház belső kertjére néz, így a város központi elhelyezkedése ellenére kifejezetten csendes és nyugodt.

A lokáció, a tágas terek, a természetes fény és a két terasz egyaránt ideális választássá teszik mind családi otthonként, mind pedig irodai funkcióra.

Ez a lakás ötvözi a belvárosi életstílust a nyugodt otthon kényelmével – ritka lehetőség, amelyre érdemes lecsapni.

További részletekért, hívjon bizalommal!  
K.M.



**Makár András**  
**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388100
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1997
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

