

**Budapest VIII. bezirk**

68 000 000 HUF

ELADÓ GALÉRIÁS LAKÁS - CSOKONAI UTCA

□ 44 m<sup>2</sup> | galériás | 1,5 szoba  
Józsefváros szívében, mégis MEGLEPŐEN CSENDES

Magas belmagasság = teljes értékű galéria  
Háló / dolgozó / vendégtér  
Belső udvarra néz, nincs utcazaj  
5 nm zárható pince - ritka kincs!

Jó állapotú, azonnal költözhető vagy kiadható

Szuper lokáció:  
4-es metró  
4-6-os villamos  
több busz - minden pár perc sétára

**TÖKÉLETES VÁLASZTÁS:**  
Egyetemistáknak (ELTE, Corvinus, Pázmány, BME közel!)  
Befektetőknek - könnyen, gyorsan kiadható  
Fiatal pároknak, első lakásnak  
Idősebbeknek - földszinti, nyugodt otthon



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388408
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

