

**Budapest XXI. bezirk**

299 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSENDES, KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN -  
BUDAPEST XXI. KERÜLET, CSEPEL

Eladó egy impozáns családi ház, amely a kerület központjához közel, mégis nyugodt, zöldövezeti környezetben helyezkedik el. A 1296 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert öntözőrendszerrel, dísznövényekkel és hangulatos halastóval várja új tulajdonosát. A kertben fedett terasz és fűthető úszómedence biztosítja a tökéletes kikapcsolódást a melegebb hónapokban.

Főbb adatok:

Telek mérete: 1296 m<sup>2</sup>

Bruttó alapterület: 426 m<sup>2</sup>

Nettó alapterület: 349 m<sup>2</sup>

Szintek: pince + földszint + emelet

Ár: 299.000.000-

Pince - 141 m<sup>2</sup>

Garázs: 69 m<sup>2</sup>, akár 4 autó kényelmesen elfér

További 6-8 autó parkolása megoldott a garázs előtt

Dolgozószoba saját WC-vel

Háztartási helyiség, kazánház

Tárolóhelyiségek beépített gardrób szekrényekkel

Földszint - 183 m<sup>2</sup>

Tágas nappali, étkező és konyha kamrával

Vendég WC

Hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób

Rekreációs helyiség jakuzzival, ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388434
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	426 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1296 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Nordosten

