

**Budapest III. bezirk**

40 000 000 HUF

**ELADÓ BÉRLETI JOG!** - Budapesti bérlakás csere Szegedire!

A hirdetés nem eladó ingatlanról szól, hanem Budapesten lévő bérleti jog cseréjéről!

A jelenlegi bérlő a budapesti lakás bérleti jogát szeretné elcserélni egy Szegeden található, hasonló paraméterű lakás bérleti jogára. Tehát a hirdetés bérleti jog cserére vonatkozik, nem tulajdonjogi átruházásra.

A budapesti lakásról:  
Békásmegyer északi részén, a Margit-liget szomszédságában kínálok cserére egy világos, részben felújított 31m<sup>2</sup>-es garzon önkormányzati bérlakást.  
Elhelyezkedése egy 15 emeletes liftes panel 2.emeletén található.

Elrendezése: tágas szoba+konyha, előszoba ( 4x1,7m ), fürdő és WC egyben.

Tájolása: a konyha nyugati,-míg a szoba déli fekvésű így garantáltan egy világos lakásról van szó bármelyik helyiségében is tartózkodik.

Házközponti fűtés mindössze 6000Ft/Hó

Rezsi kedvező, a környék infrastruktúrája kiváló ( iskola, közért, tömegközlekedés mindössze 10 percen belül elérhető ).

Bérleti jogdíj: 56.400Ft/Hó

Cserefeltétel:

Szegedi önkormányzati bérlakást keresek helyette, 40-45m<sup>2</sup>-es, 1,5

...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389022
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

