

**Budapest XXIII. bezirk**

37 000 000 HUF

Soroksáron, központban eladásra kínálok 34 nm-es kb 30 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező házrész, mely a 2. lakás.

Beépíthető tetőtér, statikai szakvélemény van róla!

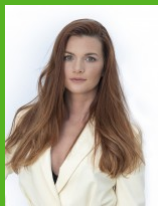
Frissen festett, glettelt, a ház küljese dryvitozva, festve lett a napokban! Bejárat előtt 30 nm kert van.

Autóval nem lehet beállni. Az ingatlanban van víz, villany ( új hálózat) gáz ( 2 db konvektor) és csatorna. Régi ablakok vannak, villanybojler adja a meleg vizet.

Birtokba adás max 1 hónap.

Hősök tere 5 p séta, az ingatlan a Láng Endre utcában található. Csak készpénzre eladó!!!

Megosztási szerződéssel rendelkezik



**Göbolyös Ágnes**

**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389557
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	30 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

