

**Budapest X. bezirk**

265 000 000 HUF

Nemzetközi lehetőség Budapesten – Prémium villa üzleti és befektetési célra az Óhegy városrészben

Budapesten, a X. kerület zöldövezeti, kertvárosias részén, Óhegyen kínálunk megvételre egy teljes körűen, prémium minőségben felújított, azonnal használatba vehető, két szintes nagypolgári villát.

A 729 m<sup>2</sup>-es, gondozott saroktelken elhelyezkedő ingatlan nemcsak elegáns otthonként, hanem nemzetközi vállalkozás, cégközpont, képviseleti iroda vagy egészségügyi/szolgáltató központ számára is ideális választás.

Ez az ingatlan tökéletes belépési pont lehet egy Magyarországon vagy az Európai Unióban terjeszkedő külföldi vállalkozás számára.

Kiemelt üzleti előnyök

Két teljesen külön bejárattal rendelkező szint – önálló funkcióra kialakítva

Mozgáskorlátozott lépcsőlift – akadálymentesített működés

5 szoba, 2 konyha, 2 fürdőszoba, tágas hall és reprezentatív fogadóterek

Modern gépészet, friss prémium felújítás

729 m<sup>2</sup>-es saroktelek, több gépkocsi beállási lehetőséggel

Motoros kapu, intim hátsó kert, külön tárolóhelyiség

Azonnal ...

ID nummer	389758
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	197 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	7 Zimmer
Grundstück	729 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1966
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

