

**Budapest VI. bezirk**

72 900 000 HUF

VI. kerület kedvelt részén, a Szinyei Merse utcában eladó 1+1 szobás lakás!

A 40 m<sup>2</sup>-es ingatlan egy szép homlokzatú, rendezett társasház második emeletén helyezkedik el.

Az ingatlan 5 éve teljeskörű műszaki felújításon ment keresztül. A fűtésről és melegvízről gázcirkó gondoskodik.

Az utcára néző ablakoknak köszönhetően a lakás világos és barátságos atmoszférát áraszt.

A lakásban két különnyíló szoba található, így tökéletes lehet fiatal pároknak vagy egyedülállóknak egyaránt. De kiadásra is tökéletes jó elosztásának és a remek lokációnak köszönhetően.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden megtalálható a közelben, ami a mindennapi élethez szükséges.

Rendezett jogviszony, per-, teher-, igénymentes.

Írányára 72.900.000 ft, mely magában foglalja a teljes berendezést is.

ID 390088



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390088
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

