

**Budapest II. bezirk**

176 800 000 HUF

Pasaréti térnél, KERTRE NÉZŐ, 3 szobás, 2 fürdőszobás, TERASZOS, igényesen felújított lakás eladó!

II. kerületben, Kelemen László utcában eladó egy 96 m<sup>2</sup> lakóterületű (tul.lapon 84m<sup>2</sup>), 3 szobás, 2 fürdőszobás lakás, amelyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kertre nyíló terasz tartozik.

A lakást 5 évvel ezelőtt, belseépítész tervei alapján teljes körűen és kivételes igényességgel újították fel. Minden vezetékét kicseréltek, új hőszigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre, prémium burkolatok, beépített szekrények, beépített gépesített konyha, igényes és egyedi megoldások, valamint az elhelyezkedése teszik vonzóvá az ingatlant.

A lakás belső kétszintes. A lakás bejárata a felső szintre nyílik, itt egy hatalmas, egy légtérben elhelyezkedő nappali, étkező, konyha található, valamint egy hálószoba és egy fürdőszoba. Az alsó szinten egy nagyméretű szoba van saját fürdőszobával és egy gardróbbal. Ez a szint üvegajtóval van elválasztva a felső szinttől, de a kertből is lehet egy külön bejáratot nyitni ide.

A lakás minden ablaka kertre néz, leginkább délelőtti napos, a terasz DK-i tájolású.

A beépített bútorok és gépek az ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 390094                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 96 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1925                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 43000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

VERKAUF

