

## Székesfehérvár Öreghegyen

170 000 000 HUF

H-004709. Székesfehérváron, az Öreghegy népszerű és csendes részén, új építésű, 134m2 hasznos alapterületű+ 36m2 garázs kétszintes családi házak eladók!

A ház csendes, családi házas környezetben található, egy nyugodt zsákutcában. Kiváló infrastruktúra jellemzi: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek és az autópálya könnyen elérhető, miközben zöld, nyugodt környezetet biztosít.

A területen három különálló, igényesen megtervezett önálló ház épül, saját, kerítéssel elválasztott önálló telekterületen. Az ingatlanok modern, egységes megjelenésűek és megbízható kivitelezőtől, kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra.

Átadási határidő: 2026. október 1.

Főbb adatok:

- Lakóterület: 133,62 m<sup>2</sup>
- o Földszint: előtér, amerikai konyhás nappali étkezővel, hálószoza, gardrób, fürdőszoba, háztartási helyiség, garázs, terasz.
- o Emelet: közlekedő, 3 különálló hálószoza, gardrób, fürdőszoba, külön WC.
- Garázs: 36 m<sup>2</sup>
- Fedett + nyitott terasz: 24,32 m<sup>2</sup>
- Összes hasznos terület: 200,36 m<sup>2</sup>
- Saját telekrész: 551 m<sup>2</sup>

Minőség, ami hosszú távon is megállja a helyét:

- Masszív szerkezet: vasalt beton sávalap, 30 ...



**Angeli Mónika**

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391738
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	551 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

