

Budapest X. bezirk Taraliget lakópark J1

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék. Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark - ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m² lakótér + 170 m² terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m² a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.



Pakot Judit

+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer | 391953 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 190 m ² |
| Balkon/terrasse | 169 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 2012 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 65000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

