

## Budapest VII. bezirk Azonnal költözhető téglalakás!

58 000 000 HUF

ELADÓ Budapesten a VII. kerületben egy 42 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti, 2 SZOBÁS lakás.

SZÉLES KÖRŰ FELHASZNÁLÁST tesz lehetővé, így megfelel mind SAJÁT CÉLRA, mind BEFEKTETÉSRE.

A KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS és a KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS mindennapi használatban kényelmes megoldásokat kínál.

### Műszaki megoldások:

- Fűtés: hőtárolós elektromos kályha
- Villamos hálózat: RÉZVEZETÉKEKRE cserélve
- Áram: 3x16A teljesítmény, valamint 2x10A és 1x16A VEZÉRELT ÁRAM
- Meleg víz: VILLANYBOJLER

### Főbb jellemzők:

- 2 SZOBÁS elrendezés, 42 m<sup>2</sup>
- 2. EMELET egy 3 emeletes társasházban
- A lakáshoz van egy tároló: kb 1m<sup>2</sup>
- Közös költség: 20.000Ft

### Elhelyezkedés és közlekedés - KÖNNYŰ ELÉRHETŐSÉG:

- Bevásárlási lehetőség: gyalog 6 perc
- M1-es metró (Vörösmarty utca megálló): 9 perc
- M3-as metró: a 4-6-os villamossal 10 perc

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

Kihagyhatatlan ajánlatok: CSOK+, OTTHON STAR HITEL, kedvezményes kamatozású lakáshitelek.

Az ország ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392168
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1850
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

