

**Budapest V. bezirk**

249 900 000 HUF

☐ Luxus életérzés a belváros szívében – azonnal költözhető! ☐

Eladó a V. kerület egyik legkeresettebb utcájában, a Nyáry Pál utcában, közvetlen a Váci utca mellett egy 89 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos, vendég WC-s, 3. emeleti luxuslakás.

Prémium felújítás, kompromisszumok nélkül  
Az ingatlan teljes körű, magas minőségű felújításon esett át:

- ✓ új víz- és villanyvezetékek
- ✓ új nyílászárók
- ✓ designer csillárok
- ✓ beépített szekrények
- ✓ prémium burkolatok és szaniterek
- ✓ elegáns chevron tölgyfa parketta
- ✓ impozáns 3,6 m belmagasság

Elrendezés, ami egyszerre elegáns és praktikus

- Amerikai konyhás, tágas nappali
- Fő hálószoba saját, kádás fürdőszobával (WC + bidé)
- Második hálószoba zuhanyzós fürdővel
- Külön vendég WC
- Nappali és fő háló a csendes utcára, második háló a nyugodt belső udvarra néz

Teljesen gépesített, modern konyha

AEG készülékekkel felszerelve:

- mosogatógép • sütő • főzőlap • páraelszívó • hűtő fagyasztóval • mosó-szárítógép

\* Maximális kényelem

- 3 db ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392273
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	42800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

