

**Budapest II. bezirk**

136 000 000 HUF

**! SZÉPVÖLGYBEN KIVÉTELES AJÁNLAT !**

BUDAPEST II. kerület SZÉPVÖLGYBEN, erdei környezetben, 3 emeletes, 18 lakásos társasházban PREMIUM minőségben kialakított 2 valamint 3 és 4 szobás, TERASZOS, gépesített konyhával és szaniterekkel, világítással felszerelt lakások ELADÓK.

2. EMELET: 59 m<sup>2</sup> - 3 szoba - 1 fürdő - TERASZ: 19 m<sup>2</sup>

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. Fűtés 99% hatékonyságú elektromos több zónás padlófűtésről működik, meleg víz dupla víztartályos villanybojlerről biztosított. A téglafalazat 25 cm homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Külső hőszigetelt műanyag nyílászárók valamint prémium minőségű beltéri ajtók kerültek beépítésre. A hideg és meleg burkolatok, szaniterek, kapcsolók, lámpák KIVÁLÓ minőségűek. A gépesített BEÉPÍTETT konyha a VÉTELÁR részét képezi. A lakásokhoz udvari AUTÓBEÁLLÓK tartoznak.

A több éves építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. Részletes MŰSZAKI tartalom kivitelezővel történő ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392372                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 68 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2024                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

