

**Budapest XI. bezirk**

90 392 250 HUF

Presztízs irodák Kelenföldön – az Etele Square projektben!

Most még széles a választék, de a legjobb adottságú irodák gyorsan gazdára találnak!

Az Etele Square újépítésű, 144 lakásos lakóparkjának földszintjén összesen 23 db modern irodahelyiség kerül értékesítésre, 1.204 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületen. A projekt ideális választás saját vállalkozás számára vagy befektetési céllal is.

Válassza ki az Önnek megfelelő méretet!

Az irodák négy fő alapterület-kategóriában érhetők el:

34–35 m<sup>2</sup>

46–49 m<sup>2</sup>

51–57 m<sup>2</sup>

59–64 m<sup>2</sup> – akár külön raktárhelyiséggel

Az irodák bruttó 1.651.000.- Ft/nm áron kerülnek értékesítésre!

Az alaprajzi kialakítás egységesen átgondolt és praktikus, a különbség az alapterületben rejlik – így könnyen tervezhető és berendezhető minden egység.

Funkcionális, azonnal használható kialakítás

- ✓ Bejárat a belső főfolyosóról
- ✓ Teraszajtó fedett árkádsorra
- ✓ Saját előtér
- ✓ Külön vizesblokk
- ✓ Teakonyha minden irodában
- ✓ Nagyobb méretnél külön raktár

...



**Angeli Mónica**

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 392705                      |
| Typ        | Verkauf - Büro              |
| Wohnfläche | 55 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht    | Straße                      |
| Zustand    | Neubau                      |
| Struktur   | Tégla                       |
| Heizung    | Individueller Messer        |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Baujahr    | 2025                        |
| Innenhöhe  | 2.7 m                       |

VERKAUF



# ETELE SQUARE

1115 Budapest, Vasút utca 10-16.