

## Bag Csendes részen

79 999 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Bag közkedvelt részén, 1076 nm-es telken fekvő, nettó 124,53 nm (97,65 + 26,88 nm), bruttó 180,98 nm-es, 1990-ben épült, téglá + szilikát falazatú, tágas, 2 lakrészes, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó padlófűtéssel, 2 lakrész, 3 + 1 szoba, lakrészenként konyha. nappali, lakrészenként fürdőszoba, valamint egy 14,35 nm-es terasz jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- fal és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 6 cm Nikecell
- elektromos hálózat csere
- vízvezeték és csatorna csere
- terasz kiépítése
- fűtésrendszer kiépítése (padlófűtéses hőleadással)
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjjazat csere
- különálló lakrész külső felújítás és közművezése

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 1 perc kocsival.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán ...



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393187                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1076 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1990                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

