

Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m²-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m²-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m² bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm² (Lakás:110,4 nm², utcafronti üzletek összesen:41,2 nm²)+ terasz:45,85 nm².

- tágas amerikaikonyhás nappali étkezővel,
- hálószoba,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...



Makár András

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393598
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	504 m ²
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	686 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1993
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

