

## Tésa

27 900 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, felújítandó, 2 szobás autentikus parasztházat.

A ház statikailag jó állapotú, tető rendben van, víz villany az épületben.

Az épület renoválás után kulcsosháznak, nyaralónak, lakóháznak különleges választás.

A 1026 m<sup>2</sup>-es, sík telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte kézzel fogható.

Támogatások: Falusi CSOK és Otthon Start hitel igényelhető.

Hívjon bizalommal – hétvégén is örömmel állok ...



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 393760                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                     |
| Grundstück          | 1026 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Zu renovieren                |
| Struktur            | Vegyes falazat               |
| Heizung             | Sonstige                     |
| Parkplatz           | Stellplatz                   |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1925                         |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

