

**Budapest XI. bezirk**

270 000 HUF

A LAKÁS AKÁR 4 EGYETEMISTA RÉSZÉRE IS KIADÓ!

XI. kerületben az Etele úton, Buda legnagyobb bevásárlóközpontja mellett, az Etele pláza közelében, egy 1976-ban épült X emeletes társasház I. emeletén lévő 68m<sup>2</sup>-es beépített loggiával rendelkező, 3+1 szobás, étkezős, részben bútorozott lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei: előszoba, konyha, nappali, kettő szoba, étkező, fürdőszoba, WC.

Az összes nyílászáró műanyag, redőnnel felszerelt, valamint új konyhabútorral és Nívó biztonsági bejárati ajtóval felújított lakás.

Alacsony rezsivel rendelkező hideg-meleg vízfűtéses lakás, közös költsége mindössze 22.800 Ft./hó.  
Fűtését távhő szolgáltatás biztosítja, hőmennyiségméréssel ellátva.

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat(költségviselés 50-50 %), 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Állat tartása, valamint a dohányzás nem megengedett.

A társasház rendezett, a lépcsőházában lift üzemel.  
Parkolás a ház előtt, fizetős övezetben lehetséges.

Bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló(7,114,153,214), ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393762
Typ	Miete - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1976
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	22800 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

