

**Budapest XII. bezirk**

388 000 000 HUF

Luxus lakás saját kerttel Orbánhegyen!

Orbánhegy egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén eladó egy 139 m<sup>2</sup>-es, földszinti, újszerű állapotú lakás, amelyhez 100 m<sup>2</sup> saját kert és egy 29 m<sup>2</sup>-es, tágas terasz tartozik.

Az ingatlan egy 2017-ben épült, téglá szerkezetű társasházban található, modern kialakítással és prémium műszaki tartalommal.

Főbb jellemzők:

- Tágas, jól átgondolt elrendezés
- Több fürdőszoba, kádas kivitel
- Klíma minden helyiségben
- Elektromos redőnyök
- Riasztó- és kamerarendszer
- Külön kamra és mosókonyha
- 8 m<sup>2</sup>-es saját tároló
- Teremgarázs beálló

A lakás közvetlen kertkapcsolata és a nagy terasz ideális pihenéshez, családi programokhoz vagy akár vendégek fogadásához is.

Elhelyezkedése kiváló: nyugodt, zöld környezet, ugyanakkor könnyen megközelíthető. A közelben óvodák, iskolák és bevásárlási lehetőségek is megtalálhatók.

Tökéletes választás mindazoknak, akik modern, kényelmes és exkluzív otthont keresnek Budapest egyik legnívósabb részén.



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393771
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	139 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Carport zu erwerben
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2017
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	1.8 m
Gemeinsame Gebühren	65000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

