

**Budapest III. bezirk**

395 000 000 HUF

BUDAPEST III. KERÜLET Testvérhegyen, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, bruttó 209 m<sup>2</sup> alapterületű, 4 szobás, 3 szintes, duplakomfortos, PRÉMIUM minőségben kivitelezett, 360 fokban ÖRÖKPANORÁMÁS terrasszal, kandallóval, dupla garázzsal rendelkező LUXUS kategóriás ikerházi lakás a hozzá tartozó 400 m<sup>2</sup> telekkel, megbízható kivitelezőtől ELADÓ.

A TÖBB ÉVTIZEDES építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. MEGBÍZHATÓ, igényes kivitelezőtől LUXUS minőségű ingatlant vásárolhat.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Hőszigetelés az előírásoknak megfelelően (15 cm) grafitos, válaszfalak 10 cm-es válaszfaltégla.

Daikin hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés és padlófűtés.

Vízszűrő rendszer (vízkömentesítővel).

Hővisszanyerő szellőztető rendszer.

Hofstadter 3 rétegű 6 légkamrás külső nyílászárók.

Zsaluzia, szúnyogháló beépítés.

Prémium kategóriás olasz hideg- és melegburkolat, szaniterek.

Hofstadter beltéri ajtók tokban nyíló/záródó, fürdőszobában automata küszöbvel.

Okos ...

ID nummer	393783
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	209 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

[a.szirtes@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szirtes@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

