

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

L-004768. Semmelweis utcában, a belváros közelében, 10 emeletes panel társasházban, 5. emeleti, 44 nm-es, 1,5 szoba, elosztású, erkélyes, felújított lakás eladó.

A fűtésről (légköbméter alapú elszámolás) és a melegvíz ellátásról a távhő szolgáltató gondoskodik. A kádas fürdő és a wc külön helyiségben található.

A lépcsőház rendezett, tiszta, a szomszédok barátságosak, kedvesek.

A felújítás az alábbiakat érintette:

- Új elektromos hálózat a társasházban és a lakásban egyaránt 1\* 32 A biztosított
- Új, műanyag ablakok mindenhol
- Új hideg és melegburkolatok
- 3,5 kw hűtő - fűtő klíma

A parkolás az épület körül fizetős övezetben megoldott.

A lakás a képeken látható berendezésekkel együtt eladó amennyiben van rá igény.

A lakás tehermentes, rendezettek a tulajdoni viszonyai, a szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Az épület közelében, buszmegálló, zöldövezeti park, játszótér, iskola, óvoda, gyógyszertár, több bolt, szolgáltató és hipermarket található.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393830
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	13100 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

