

**Budapest V. bezirk Kossuth Lajos térnél**

69 900 000 HUF

V. kerület, Nádor utca közelében, Kossuth Lajos tértől 5 percre, eladó egy 36 m-és Airbnb engedélyes, 1 szobás +galériás, 2. emeleti, klímás lakás

Eladó Budapest V. kerületében, a Nádor utca közelében, frekventált belvárosi elhelyezkedéssel egy 36 m<sup>2</sup>-es, galériás lakás!

Kossuth tértől mindössze 3 percre, kiváló lokáció

2. emeleti, liftes, 3 szintes, hangulatos épületben

Galériás kialakítás, praktikus térkihasználás

Hűtő-fűtő klímával felszerelt

Keleti tájolású, udvari nézetű - csendesebb lakás a belváros szívében

Fürdő és WC külön helyiségben

Közös költség: 15.000 Ft/hó

Rezsi: kb. 20.000 Ft/hó

Teljesen bútorozott, azonnal használható állapot

Jelenleg is Airbnb-ként működik, így azonnali bevételt biztosít

Kiváló befektetés, rövid- és hosszútávú kiadásra is ideális.



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393952
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1913
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

