

Szeged

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában – Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52 m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülállóknak, pároknak vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoba ritkaság ebben a méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglaszerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394134
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

