

## Bokod Nyaraló a Bokodi-hűtő tavon

26 990 000 HUF

Eladó horgászház és nyaraló a sokak által ismert és elhíresült Lebegő falu fantáziánévvel ellátott Bokodi tavon!

Az ingatlan környezete pihenésre, kikapcsolódásra és családi nyaralásra épp úgy tökéletes, mint horgászatra.

Az ingatlan a , B"-sor elején található.

A parkoló kapuval zárt területen van, melyet csak a B-sori stégtulajdonosok és vendégeik használhatnak.

Az elhelyezkedése kiváló (megfelelően szeparált).

Víz, villany, csatorna az ingatlanon belül, gáz palackkal megoldott.

A víz és csatornahálózat télire fagymentesítésre kerül, mint a tavon mindenhol.

Az alsó szinten egy amerikai konyhás nappali, fürdőszoba és illemhelyiség, az emeleten 2 külön nyíló szoba és egy előszoba található terasszal.

A ház szigeteléssel ellátott.

Horgászinfó:

A tó télen sem fagy be az erőműnek köszönhetően, így a leghidegebb téli időkben is horgászható.

Csónak: van és horgászható

Tó mérete: 197 ha.

Víz mélysége: 3m (horgászház előtt 1,5-2m)

Telepítés átlagosan: 17. 500 Kg ponty, 2300kg III. Nyaras süllő, 3800 kg keszeg.

További részletek a telepítésről: [www. ...](http://www.gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394140
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	80 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.2 m



**Szirtes Ágnes**

**+36-20-268-3439**

[a.szirtes@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szirtes@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

