

**Budapest XX. bezirk**

49 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ 2 SZOBÁS HÁZRÉSZ ELADÓ!!!**

XX. kerületben, Erzsébetfalván, Thököly utcában, 3 lakásos házban, földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, FELÚJÍTOTT állapotú, gáz kazán fűtéses, klímával felszerelt (hűtő - fűtő), Keleti fekvésű, műanyag nyílászárós (redőnyel), jó elosztású (külön nyíló szobás), alacsony rezsi költségű, gardrósos, gépesített ablakos konyhás, KERTKAPCSOLATOS házrész eladó!

A felújítás során (2018) a villany vezetékek, a hideg, meleg burkolatok, nyílászárók (redőny), bejárati ajtó (biztonsági), radiátorok, konyha, fürdőszoba és a ház szigetelése (10 cm dryvit, színezés nélkül), a tető, héjazat lett kivitelezve.

A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince, amely kazánházként funkcionál, egy 20 nm-es tároló és két autó számára automata kapun keresztül megközelíthető felszíni beálló a zárt udvaron belül.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben a központ, piac, óvoda, iskola, számos szolgáltatás - és bevásárlási (Lidl, Spar, Penny) lehetőség, uszoda, jégcsarnok, orvosi rendelő található, a Boráros tér 15-20 perc alatt elérhető, HÉV, vasút, busz - és villamos megállók, ...



**Angeli Mónica**  
**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394289                    |
| Typ                 | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 170 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1940                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

