

**Budapest III. bezirk**

82 000 000 HUF

Teljes körűen felújított, erkélyes lakás eladó a III. kerületben, az Amfiteátrum utcában

Budapest III. kerületének kedvelt részén, az Amfiteátrum utcában kínálok megvételre egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, 4. emeleti, teljes körűen felújított panel lakást.

A lakás elosztása kifejezetten praktikus és élhető: egy tágas, 26 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló szoba (8 m<sup>2</sup> és 9 m<sup>2</sup>) biztosít kényelmes otthont akár pároknak, kis családoknak vagy befektetésre is.

A lakás főbb jellemzői:

- 54 m<sup>2</sup> alapterület
- 2+1 szobás elosztás
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- teljes körű felújítás
- műanyag nyílászárók
- légkondicionáló
- külön WC
- felújított, kádas fürdőszoba
- távfűtés

Az ingatlan világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így egy igazán kényelmes, modern otthon lehet új tulajdonosa számára.

Ide tényleg csak költözni kell!

Kiváló lokáció, jó közlekedés, bevásárlási lehetőségek és minden fontos infrastruktúra a közelben.



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394579
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

