

**Budapest XV. bezirk Rákospalotan MÁV telepnél**

75 000 000 HUF

OTTHON START hitelre is alkalmas!!  
XV. Ker Rákospalotán, családi házas övezetben eladó egy 64 nm-es,  
3 szobás, teljesen felújított, igényes 7. emeleti, erkélyes  
panellakás, felújított szigetelt, panelprogramos házban.

**Alapadatok:**

64 m<sup>2</sup> alapterület

3 szoba

7. emelet egy 10 emeletes házban

Liftes, akadálymentesített épület

4 m<sup>2</sup>-es erkély

A lakás állapota és felszereltsége:

Teljeskörűen felújított

Klíma a nappaliban

4 éve felújított, beépített IKEA konyha

Új, gépesített konyha a vételár részét képezi

Műanyag nyílászárók

Világos, praktikus elosztás

A ház jellemzői:

Panelprogramos épület

Külső szigetelés

Felújított lift

Felújított erkélyek

Rendezett, karbantartott társasház

Fenntartási költségek:

Közös költség: 38.000 Ft/hó

Rezsi: körülbelül 10.000 Ft/hó

Házközponti fűtés

Környék és infrastruktúra:

Csendes, családi házas környezet

Játszótér a közelben

Kis piac és üzletek pár lépésre

Iskola és óvoda a közelben

Gyógyszertár, pékség és pizzéria a környéken

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394632                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1981                      |
| Gemeinsame Gebühren | 38000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

