

**Budapest XIV. bezirk**

69 900 000 HUF

Felújított lakás eladó csendes utcában, mindössze 5 perc sétára a 2-es metrótól.

A 49 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás ingatlan egy 3 emeletes társasház legfelső szintjén helyezkedik el (lift nincs). A lakás elosztása praktikus: az előszobából külön nyílnak a helyiségek, a nappali az utcára, míg a hálószoba a nyugodt, belső kertre néz. A terek világosak, kellemes hangulatot biztosítanak.

A lakás külön konyhával rendelkezik, amely teljesen gépesített (mosogatógép, sütő, gáztűzhely, páraelszívó), továbbá külön fürdőszoba és WC is kialakításra került. A komfortot saját gázkazánról működő radiátoros fűtés, valamint WiFi-s hűtő-fűtő klíma biztosítja. A műanyag nyílászárók hozzájárulnak az energiahatékonysághoz. Az ingatlanhoz egy tárolásra alkalmas pincehelyiség is tartozik.

A téglá építésű társasház rendezett, kis létszámú lakóközösséggel rendelkezik, valamint szintén biztosított a pincehasználat.

A környék infrastruktúrája kiváló: a Stadionok metrómegálló és az 1-es villamos is körülbelül 5 perc sétával elérhető, a közelben pedig megtalálható minden fontos szolgáltatás, többek között Lidl, Spar, orvosi rendelő és posta is.



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394636
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2000
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

