

Budapest IV. bezirk

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madárcsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáratú és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m²-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m²-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás - 72 m² (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba
előszoba
konyha
fürdőszoba, külön WC
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás - 60 m² (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)

2 félszoba
előszoba
konyha
fürdőszoba (2 éve ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394664 |
| Typ | Verkauf - Teil des Hauses |
| Wohnfläche | 132 m ² |
| Zimmer | 4 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 430 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1950 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 3 m |



Pakot Judit

+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

