

**Budapest IX. bezirk**

79 900 000 HUF

(for English scroll down)

Kivételes lehetőség Belső-Ferencvárosban – alakítsa saját igényeire!

Eladó a IX. kerület egyik legkedveltebb részén, Belső-Ferencvárosban, a Mátyás utcában, egy 60 nm-es, 2 szobás, felújítandó lakás, amely számtalan lehetőséget rejt magában.

A lakás jelenlegi állapotában teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor kiváló alaprajzának köszönhetően akár két külön lakássá is alakítható, így nemcsak otthonnak, hanem befektetésnek is ideális választás. Ritka adottság, amely hosszú távon kiemelkedő értéket képvisel.

A társasház rendezett, karbantartott, a lakóközösség csendes és kulturált, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét.

Az elhelyezkedés egyszerűen kiváló: Belső-Ferencváros egyik legjobb része, ahol minden karnyújtásnyira található – hangulatos kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és kiváló közlekedés biztosítja a kényelmes városi életet.

Ez a lakás tökéletes választás azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat, vagy olyan befektetést keresnek, amelyben valódi potenciál rejlik.

Ne hagyja ki ezt a ritka ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394691
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	20500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

