

Budapest XVI. bezirk Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezsisel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezsiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m² lakótér, 3 szint
987 m²-es, privát, parkosított saroktelek
6+ szoba
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi
Finn szauna és gőzfürdő
Konditerem, mozsizoba / party helyiség
Energiahatékonyság és gépészet
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.
13 kWp teljesítményű napelemrendszer
Kiegészítő gázkazán (Buderus)
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394805 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 540 m ² |
| Balkon/terrasse | 80 m ² |
| Zimmer | 4 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 987 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2001 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 5.5 m |

VERKAUF

