

Ács

44 900 000 HUF

ID nummer	394869
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1111 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

Nyugodt otthon Ácson - tágas telekkel, remek lehetőségekkel!

Eladó egy 1970-75 között épült családi ház Ács csendes, nyugodt környezetében.

Ideális választás mindazoknak, akik békés otthonra vágnak, mégis elérhető közelségben maradnának a nagyobb városokhoz.

Főbb jellemzők:

Időtálló, karakteres épület a 70-es évek masszív építési minőségével.

Tégla építés 30-as téglából.
Vasbeton alappal, betongerendás födémmel rendelkezik. (beépítés statikai szakvélemény után lehetséges).

Nyílászárók részlegesen cserélve.
- ajtó műanyag,
- szoba ablakok műanyag, redőnnyel ellátva.

Fűtése, kombi gázkazán, vegyes tüzelésű kazán és klíma radiátoros hőleadókon keresztül.
Melegvíz gázkazánról megoldott.

Klímák 2024-ben telepítve.
Gázkazán 2024-ben cserélve.
Burkolatokat 10 éve cserélték.
Fürdőszoba felújítás, vízvezeték cserével 2022-ben.

2 különnyíló, tágas szoba 19 m² és 18 m²
Kedvező Dél-Nyugati tájolás - világos, napfényes élettér egész nap.

1111 m²-es telek - ...



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

