

## Kecskemét Petőfiváros

238 000 000 HUF

Kecskemét, Petőfiváros kedvelt, exkluzív részén 989 nm telken, 280 nm lakóterű, 3 szintes, nappali+6 szobás családi ház eladó.

Teljesség igénye nélkül néhány érdeklődést felkeltő paraméter:

- 2004-ben épült téglafalazat, fa ablakok, 2 rétegű üvegezéssel
- Szuterén rész 85 nm, 2 nagy helyiség, kazánház, mosókonyha, wc,
- Földszint 170 nm, étkező, konyha, fürdő, WC padlófűtésű, szobák radiátor hőleadókkal, 2 db légkondicionáló, nappaliban üvegfalú kandalló

- Tetőtérben szobák és pingpong terem, erkély

- Fedett 40 terasz, 38 nm garázs

- Konyha gépesített

- Fúrott kút, automata öntözőberendezés

- Új kondenzációs kazán

- Riasztóberendezés

- Parkosított, füvesített, több éves, beállt kert

- Kültéri medence

Csendes, kertvárosi, biztonságos környezet, jó közlekedés, kiváló elhelyezkedésű és elrendezésű, tágas, világos életterek, kiválóan alkalmas több gyermekes család részére, de a külön bejáratú szuterén részben bármilyen jellegű szolgáltatás, vállalkozás, iroda működtethető.



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394893
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	340 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	42 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	989 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2004
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

